



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-3415/2017-213

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 48630586213, Zagreb, Radnička cesta 173, odlučujući o prijavi tražbine vjerovnika MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 60233072986, Zagreb, Radnička cesta 173, kojeg zastupa punomoćnica Marina Tolj, odvjetnica u Zagrebu, Jurjevska 20, 15. ožujka 2022.

riješio je

Prijave tražbina vjerovnika MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 60233072986, Zagreb, Radnička cesta 173, od 27. rujna 2021. u iznosu od 346.206.580,00 kn i u iznosu od 264.505.385,00 kn, se odbacuju.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3415/2017 od 16. srpnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o., Zagreb, te su stečajni vjerovnici pozvani na prijavu tražbina stečajnom upravitelju, u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, koje rješenje je istog dana i objavljeno, te je zadnji dan roka za prijavu tražbina istekao u 2018.

2. Vjerovnik MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 60233072986, Zagreb, Radnička cesta 173, izvijestio je sud podneskom od 27. rujna 2021. (list spisa 2099-2120), o ustupu potraživanja i to kao novi vjerovnik tražbine vjerovnika CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITI COMPANY sa sjedištem u Dublinu, Republika Irska, koji je stjecatelj tražbine od dosadašnjeg vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, te da tražbina iznosi 340.425.625,21 kn i da je osigurana razlučnim pravom na dužnikovim nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 25211 i 30631 obje u k.o. Grad Zagreb.

Nadalje navodi da sveukupna vrijednost tih nekretnina iznosi 76.048.875,00 kn te stoga prijavljuje razliku tražbine u iznosu od 264.505.385,00 kn koja se predvidivo neće

moći naplatiti iz vrijednosti nekretnina (tražbina iz Ugovora o kreditnom poslu osigurana založnim pravom).

3. Također je drugim podneskom od 27. rujna 2021. (list spisa 2273 – 2302) izvijestio sud da su dosadašnji vjerovnik ADDIKO BANK d.d. kao ustupitelj i MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. kao primatelj ustupanja sklopili 1. srpnja 2021. Ugovor o ustupu tražbine te da tražbina na dan 1. srpnja 2021. iznosi 428.982.080,00 kn (također tražbina iz Ugovora o kreditnom poslu osigurana založnim pravom).

Navodi da je tražbina osigurana razlučnim pravom upisanim na nekretninama u zk. ul. br. 35824 za iznos od 148.622.028,00 kn s pripadajućim troškovima i kamatama i u zk. ul. br. 25211 i 25167 za iznos od 60.000.000,00 kn s pripadajućim troškovima i kamatama, sve u k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb.

Budući da vrijednost nekretnina koje su predmet stečajnog postupka iznosi 82.775.500,00 kn pa se predvidivo ta tražbina neće moći namiriti iz vrijednosti nekretnina, prijavljuje razliku tražbine u iznosu od 346.206.580,00 kn sukladno odredbi čl. 153. SZ-a (tražbina iz Ugovora o kreditnom poslu osigurana založnim pravom).

4. I stečajni upravitelj je podnescima od 23. studenoga 2021. i 24. siječnja 2022. izvijestio sud da je vjerovnik MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. kao novi vjerovnik dostavio stečajnom upravitelju obavijesti o ustupanju tražbina i da stupa u pravni položaj ADDIKO BANK d.d. i CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITI COMPANY.

Stečajni upravitelj naveo je da vjerovnik MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. uz obavijesti o ustupanju tražbine dostavio i Ugovor o ustupanju tražbine sklopljen 1.7.2021. između CE ASSET INVESTMENT kao ustupitelja i MIKULIĆ NEKRETNINA d.o.o. kao primatelja ustupanja. U ugovoru u točki 4 izričito i bezuvjetno se ovlašćuje primatelja ustupanja da se upiše kao založni vjerovnik a vezano na založno pravo pod poslovnim brojem Z-47044/07 za iznos od 20.000.000,00 EUR.

Ističe da za navedenu tražbinu vjerovnik MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. nije osobni vjerovnik stečajnog dužnika. Ustupatelj tražbine CE ASSET INVESTMENT u prijavi tražbine u stečajnom postupku prijavljuje iznos od 128.635,00 kn i kao stečajni vjerovnik jer je samo za taj iznos osobni vjerovnik stečajnog dužnika. Tražbina u iznosu od 128.635,00 kn u Ugovoru o ustupu tražbina izrijeком se ne spominje.

Nadalje, vjerovnik MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. dostavio je i Ugovor o ustupanju tražbine sklopljen 1.7.2021 između ADDIKO BANK d.d. kao ustupatelja i MIKULIĆ NEKRETNINA d.o.o. kao primatelja ustupanja.

Ističe da se i u tom ugovoru u točki 4. izričito i bezuvjetno ovlašćuje primatelja ustupanja da se upiše kao založni vjerovnik a vezano na založna prava pod poslovnim brojem Z-21742/10 za iznos od 60.000.000,00 kn i Z-21570/06 za iznos od 148.622.028,00 kn.

Za navedene tražbine vjerovnik MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o nije osobni vjerovnik stečajnog dužnika.

Tražbina u iznosu od 2.937,77 kn na temelju rješenja o Ovrsi-2327/10 u Ugovoru o ustupanju tražbina izrijeком se ne spominje, niti u obavijesti o ustupanju tražbine založni vjerovnik MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o tu tražbinu ne navodi.

Ustupatelj tražbine ADDIKO BANK d.d. u prijavi tražbine u stečajnom postupku prijavljuje iznos od 2.937,77 kn i kao stečajni vjerovnik jer je samo za taj iznos osobni vjerovnik stečajnog dužnika.

Predlaže odbaciti prijavljene (razlike) tražbine.

5. Prema podacima u spisu vjerovnici koji nisu osobni vjerovnici dužnika, ali imaju upisana založna prava su ADDIKO BANK d.d. prije HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb i HETTA ASSET RESOLUTION AG prije HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, Austrija.

Iz dostavljenih zemljišno knjižnih izvadaka koje je novi vjerovnik MIKULIĆ NEKRETNINE dostavio uz obavijest o ustupanju, vidljivo je da je vjerovnik MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. upisan u zemljišnim knjigama kao založni vjerovnik u zk. ul. br. 30631, 35824 i 25211 k.o. Grad Zagreb – ustupanjem založnog prava sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.

6. Uvidom u Ugovor u ustupu tražbina od 1. srpnja 2021. (list spisa 2096 – 2101) sklopljenog između CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITI COMPANY kao ustupitelja i MIKULIĆ NEKRETNINA d.o.o. kao primatelja ustupanja utvrđeno je da je ustupitelj ustupio primatelju svoje novčane tražbine koje proizlaze iz ili u vezi s Ugovorom o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/1583 zajedno s pripadajućim hipotekama (t. 3. Ugovora) te se u t. 4. navodi založno pravo upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-47044/07 u iznosu od 20.000.000,00 EUR. Potpisi na ugovoru ovjereni su kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod br. OV-5551/2021 od 1. srpnja 2021.

Založno pravo pod brojem 47044/07 upisano je u zk. ul. 30631 k.o. Grad Zagreb u korist HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, Austrija za iznos od 20.000.000,00 EUR (list spisa 2114).

Uknjižba ustupanja založnog prava po Ugovoru o ustupu tražbina od 1.7.2021. uknjižena je pod brojem Z-37488/2021 te je navedeno da se uknjižuje prijenos založnog prava upisanog pod brojem Z-2174/10 u iznosu od 60.000,00 kn s nosioca tog prava Hypo Alpe Adria Bank d.d.

Također založno pravo pod brojem 47044/07 upisano je i u zk.ul. 25211 k.o. Grad Zagreb u korist HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, Austrija za iznos od 20.000.000,00 EUR (list spisa 2119), dok je uknjiženo ustupanje založnog prava vjerovniku MIKULIĆ NEKRETNINE po Ugovoru o ustupu tražbina od 1.7.2021. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-21742/10 u iznosu od 60.000,00 kn s imena nosioca tog prava Hypo Alpe Adria Bank d.d. (list spisa 2120).

7. Uvidom u prijavu tražbine razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG (ranija tvrtka glasi Hypo Alpe-Adria-Bank International AG), list spisa 2149 – 2152, utvrđeno je da je taj vjerovnik naznačio da prijavljuje tražbinu prema stečajnom dužniku na ime troškova ovršnog postupka poslovni broj Ovr-1394/2010 sada Ovr-541/15 koji se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, u iznosu od 128.635,00 kn.

Ujedno u prijavi dostavlja obavijest o razlučnom pravu prema Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1583 sklopljenog između HETA ASSET RESOLUTION AG i PAN PAPIRNA INDUSTRIJA – TVORNICA KARTONA I KARTONSKE AMBALAŽE d.o.o. kao korisnika kredita te stečajnog dužnika PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o. kao založnog dužnika. Kao predmet založnog prava naznačene su nekretnine upisane u zk. ul. br. 25211 k.o. Grad Zagreb i to kč.br. 7072/3 od 415 m<sup>2</sup>, 7079/5 od 2011 m<sup>2</sup> i dvije kč. br. 7079/15 od 479 m<sup>2</sup> i 314 m<sup>2</sup>, te nekretnina upisana u zk ul. br. 30631 k.o. Grada Zagreb kčbr. 7078/3. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom naznačen je u iznosu od 306.461.674,98 kn

te je naznačeno da to obuhvaća iznos od 306.333.039,98 kn iz Ugovora o kreditu i iznos od 128.635,00 kn iz rješenja o ovrsi Ovr-1394/2010. Za tražbinu u iznosu od 128.635,00 kn u prijavi je naznačeno da ju vjerovnik prijavljuje i kao stečajni vjerovnik te je naznačio da je to ujedno i iznos do kojeg njegova tražbina predvidivo neće biti pokrivena razlučnim pravom( list spisa 2152).

8. Uvidom u prijavu tražbine vjerovnika Addiko Bank d.d. Zagreb (prije HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb), utvrđeno je da je taj vjerovnik naznačio da prijavljuje tražbinu prema stečajnom dužniku na ime troškova ovršnog postupka poslovni broj Ovr-2327/2010 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u iznosu od 2.927,77 kn.

Ujedno u prijavi dostavlja obavijest o razlučnom pravu prema Ugovoru o kreditu broj 301-112/2005 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran 14. lipnja 2005. od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OU-1538/2005 sklopljenog između ADDIKO BANK d.d. (ranije Hypo Alpe Adria Bank d.d.) i PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA – TVORNICA KARTONA I KARTONSKE AMBALAŽE d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika te stečajnog dužnika PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o. kao založnog dužnika. Sporazum je izmijenjen Aneksom I od 21. lipnja 2005.

Kao predmet založnog prava naznačene su nekretnine upisane u zk.ul. br. 35824, 25211, 25167 i 30631 k.o. Grad Zagreb upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb.

Zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2327/10 od 2. rujna 2010. upisana je na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 25211, 25167 i 35824 k.o. Grad Zagreb

Za tražbinu u iznosu od 2.937,77 kn u prijavi je naznačeno da ju vjerovnik prijavljuje i kao stečajni vjerovnik te je naznačio da je to ujedno i iznos do kojeg njegova tražbina predvidivo neće biti pokrivena razlučnim pravom.

9. Stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u stečajnom postupku, a to mogu jedino ako tražbinu prijave u skladu sa Zakonom.

10. Vjerovnici s pravom odvojenoga namirenja su stečajni vjerovnici ako im je dužnik i osobno odgovoran.

Oni imaju pravo na razmjerno namirenje iz stečajne mase samo ako se odreknu odvojenog namirenja ili ako se ne uspiju odvojeno namiriti (čl. 153. SZ-a).

11. Odredbom čl. 146. st. 1. SZ-a propisano je da ako stečajni vjerovnik nakon otvaranja stečajnoga postupka otuđi svoju tražbinu koju nije prijavio u tom postupku, stjecatelj tražbine može u stečajnom postupku imati samo ona prava koja bi mogao imati i njegov prednik, ako tim Zakonom nije drukčije određeno.

Ako stečajni vjerovnik otuđi svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku, njezin stjecatelj stupa u pravni položaj svoga prednika, ako tim Zakonom nije drukčije određeno (st. 2.)

Prijenos tražbine iz stavka 2. ovoga članka može se dokazivati u stečajnom postupku samo javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ili izjavom stečajnoga vjerovnika danom pred sudom (st. 3.).

12. Odredbom čl. 80. st. 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21; dalje ZOO) propisano je da vjerovnik može

ugovorom sklopljenim s trećim prenijeti na ovoga svoju tražbinu, osim one čiji je prijenos zabranjen zakonom ili koja je strogo osobne naravi, ili koja se po svojoj naravi protivi prenošenju na drugoga.

S tražbinom prelaze na primatelja sporedna prava, kao što su pravo prvenstvene naplate, hipoteka, založno pravo, prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate, ugovornu kaznu i sl. (čl. 81. st. 1. ZOO-a)

13. Dakle, za iznos tražbine koja je prijavljena i ustupljena mijenja se osoba vjerovnika. U konkretnom slučaju MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. Zagreb je stjecatelj tražbine ADDIKO BANK d.d. i HETA ASSET REZOLUTION AG, osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Ivanić-Grad i u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, te je kao takav i upisan u zemljišnim knjigama.

14. Kako je već navedeno, podnescima od 27. rujna 2021. vjerovnik MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. je obavijestio sud o ustupu tražbine od CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITI COMPANY (ustupljena od HETA ASSET REZOLUTION AG) te je istovremeno prijavio tražbinu u iznosu od 264.505.385,00 kn i kao stečajni vjerovnik, navodeći da je sveukupna vrijednost založenih nekretnina 82.775.500,00 kn pa prijavljuje razliku tražbine za koju smatra da se predvidivo neće moći namiriti iz vrijednosti nekretnina pozivajući se na odredbu čl. 153. SZ-a, te iz istog razloga prijavljuje i tražbinu u iznosu od 346.206.580,00 kn kao razliku za ustupljenu tražbinu od ADDIKO BANK d.d.

Prijavljene (razlike) tražbine odnose se na osigurane tražbine nastale iz ugovora o kreditnom odnosu.

15. Ističe se da ni vjerovnik ADDIKO BANK d.d. ni vjerovnik HETA ASSET REZOLUTION AG (nakon tog vjerovnika i vjerovnik CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITI COMPANY) nisu osobni vjerovnici založnog dužnika ovdje stečajnog dužnika, pa sukladno odredbi čl. 153. SZ-a ne mogu prijaviti tražbinu kao stečajni vjerovnici.

Naime, karakteristika tražbine koja daje nekom vjerovniku status stečajnog vjerovnika jest osobnost. U konkretnom slučaju činjenica da dužnik odgovara dijelom svoje imovine kao založni dužnik za tuđu obvezu, oduzima njegovoj odgovornosti svojstvo osobnosti, pa vjerovnik takve obveze ne može ostvarivat svoju tražbinu u stečajnom postupku kao stečajni vjerovnik više ili izvan založene stvari.

16. Dakle, stečajni dužnik vjerovniku ADDIKO BANK d.d. za tražbinu nastalu iz ugovora o kreditnom odnosu koja je osigurana založnim pravom nije i osobni dužnik a vjerovnik ADDIKO BANK d.d. nije niti prijavio razliku tražbine za koju smatra da se neće namiriti iz nekretnine kao stečajni vjerovnik.

Posebno je prijavio samo tražbinu u iznosu od 2.937,77 kn kao osobni vjerovnik stečajnog dužnika, koja se odnosi na troškove ovršnog postupka ali se taj iznos ne navodi u Ugovoru o ustupanju tražbina niti u obavijesti o ustupanju tražbine.

Kako stjecatelj tražbine može u stečajnom postupku imati samo ona prava koja bi mogao imati i njegov prednik, a stečajni dužnik nije i osobni dužnik za osiguranu tražbinu (osobni dužnik je PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA – TVORNICA KARTONA I KARTONSKE AMBALAŽE d.o.o.), novi vjerovnik ima samo prava koja ima i ustupitelj, slijedom čega je trebalo odbaciti njegovu prijavu tražbine od 27. rujna 2021. za iznos od 346.206.580,00 kn.

17. Nadalje, ni vjerovnik HETA ASSET REZOLUTION AG nije osobni vjerovnik stečajnog dužnika u odnosu na tražbinu nastalu iz ugovora o kreditnom odnosu koja je osigurana založnim pravom (osobni dužnik je također PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA – TVORNICA KARTONA I KARTONSKE AMBALAŽE d.o.o.), koja je tražbinu prenijela na CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITI COMPANY koja je tu tražbinu ustupila MIKULIĆ NEKRETNINAMA d.o.o.

HETA ASSET REZOLUTION AG je osobni vjerovnik stečajnog dužnika samo za iznos od 128.635,00 kn koji se odnosi na ovršne troškove, pa novi vjerovnik ima samo prava koja ima i ustupitelj, slijedom čega je trebalo odbaciti njegovu prijavu tražbine od 27. rujna 2021. koja se odnosi na tražbinu iz ugovora o kreditnom odnosu osiguranu založnim pravom i to za prijavljeni iznos od 264.505.385,00 kn.

18. Slijedom navedenog, s obzirom na to da stečajni dužnik sukladno odredbi čl. 153. SZ-a nije i osobni dužnik za ustupljene tražbine iz ugovora o kreditnom poslu osigurane založnim pravom, a novi vjerovnik MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. može se namiriti za te tražbine kao razlučni vjerovnik samo iz vrijednosti založene stvari, riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 15. ožujka 2022.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja podnositelji prijave mogu uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, u roku 8 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi pismeno u dva primjerka, putem ovog suda.

Dna:

1. Podnositelju prijava po pun.
2. Stečajnom upravitelju
3. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb307-ddea3**

Kontrolni broj: **0a7b0-e16c4-b3d72**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.